

STADT HELDBURG

Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtrates Heldburg

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 23.02.2022
Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 19:37 Uhr
Ort, Raum: Stadtsaal, Rödelsweg, Heldburg

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Christopher Other

Ortsteilbürgermeister

Herr Thomas Riedl

Herr Bernd Rottenbacher

Herr Eric Schröder

Herr Robert Wolf

Mitglieder des Stadtrates

Herr Holger Ackermann

Herr Christian Amend

Herr Stephan Bähr

Frau Anja Bartenstein

Herr Thomas Bärwald

Herr Robin Fleck

Herr Karsten Klinnert

Herr Ulrich Lippmann

Herr Christopher Lürtzing

Herr Ulrich Neundorf

Herr Thorsten Richter

Herr Thomas Schmidt

Herr Olaf Schröder

Herr Silvio Wiegler

Stellvertreter

Herr Dieter Treubig

Protokollführer

Frau Kati Leipold

Abwesend:

Ortsteilbürgermeister

Herr Diethard Deckert

entschuldigt

Herr Rainer Frank

unentschuldigt

Herr Thomas Fürst

entschuldigt

Herr Detlef Papp

entschuldigt

Mitglieder des Stadtrates

Herr Heiko Fürst

Frau Katrin Schilling

Herr Jens Wirsching

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Gäste

3 Bürger

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Rahmenplan der Stadt Heldburg
Vorlage: BV/015/2022
5. Abwägungs- und Satzungsbeschluss
zum Bebauungsplan „Rödelsweg“ der Stadt Heldburg
[Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in
das beschleunigte Verfahren
nach § 13b BauGB] nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
i.V.m. § 3 Abs. 1 und 2 Planungssicherstellungsgesetz (Plan-
SIG)
Vorlage: BV/016/2022
6. Informationen des Bürgermeisters und der Stadträte

Öffentlicher Teil

Top 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister (BM) eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Top 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist mit 16 von 19 Stadträten (einschl. BM) gegeben. Es wurde frist- und formgerecht geladen.

Top 3 Einwohnerfragestunde

- Hr. Neundorf möchte wissen, ob sich bereits jemand um die heruntergefallenen Äste auf dem Radweg Heldburg-Einöd-Lindenau kümmert – der BM gibt die Info an die zuständigen Personen weiter
- ein Bürger hat diverse Fragen zum neuen Wohngebiet Rödelsweg – der BM verweist auf die nachfolgenden TOPs in dieser Sitzung

Top 4 Rahmenplan der Stadt Heldburg

- der BM erläutert die Beschlussvorlage; keine Fragen seitens der Stadträte und Ortsteilbürgermeister

Beschluss Nr.: Ö01/02/22

Formulierung des Beschlusses:

Der Stadtrat der Stadt Heldburg beschließt in seiner Sitzung am 23.02.2022

- 01 Der städtebauliche Rahmenplan „Rödelsweg“ Stadt Heldburg mit Stand vom 02/2020 wird als informelle Planung für die zukünftige städtebauliche Entwicklung beschlossen und ist gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB bei der Aufstellung der Bauleitpläne zu berücksichtigen.
- 02 Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Entwicklung eines Leitbildes für zukünftige Bauleitplanung (informelle Planung)
 - Ergebnis der Rahmenplanung wird Vorgabe für den zukünftigen Flächennutzungsplan und verbindliche Bauleitplanung
 - Entwicklung des Gesamtgebietes im Süden des Ortsteiles Heldburg der Stadt Heldburg ermöglicht perspektivisch harmonische Ortsabrundung
 - Erschließung in Bauabschnitten
 - Beachtung erforderlicher Schutzabstände entlang der Landesstraße

Der Beschluss über die Billigung des städtebaulichen Rahmenplanes ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Ent: 0 Bef: 0

Top 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Rödelsweg“ der Stadt Heldburg [Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB] nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 3 Abs. 1 und 2 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSIG)

- der BM erläutert die Beschlussvorlage und den Bebauungsplan
- weiterhin geht er nochmals auf die Schwierigkeiten des Genehmigungsverfahrens sowie die weitere zeitliche Planung ein
- keine Fragen seitens der Stadträte und Ortsteilbürgermeister

Beschluss Nr.: Ö02/02/22

Formulierung des Beschlusses:

01 Der Stadtrat der Stadt Heldburg beschließt in seiner Sitzung am 23.02.2022 die Abwägung zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen. Das Abwägungsprotokoll mit Begründung ist Bestandteil des Beschlusses.

02 Die Träger öffentlicher Belange, die Hinweise, Bedenken und Anregungen abgegeben haben, sind von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

03 Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt der Stadtrat der Stadt Heldburg in seiner Sitzung am 23.02.2022 den Bebauungsplan „Rödelsweg“ der Stadt Heldburg / OT Heldburg [Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB], in der Fassung vom 18.02.2022, bestehend aus der Planzeichnung (M 1: 1.000) mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, als Satzung.

04 Die Begründung zum Bebauungsplan „Rödelsweg“ der Stadt Heldburg / OT Heldburg [Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13b BauGB] vom 18.02.2022 wird gebilligt.

05 Die Verwaltungsgemeinschaft „Heldburger Unterland“ wird beauftragt, für den Bebauungsplan „Rödelsweg“ der Stadt Heldburg / OT Heldburg [Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13b BauGB] gemäß § 10 Abs. 2 BauGB bei der höheren Verwaltungsbehörde die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist als dann ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan „Rödelsweg“ der Stadt Heldburg / OT Heldburg mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Ent: 0 Bef: 0

Top 6 Informationen des Bürgermeisters und der Stadträte

BM: es gibt wieder die Möglichkeit, an der Aktion der IR 5 für 500 teilzunehmen; Bewerbung bis Mitte April möglich

Stadt Heldburg, 07.03.2022

Christopher Other
Bürgermeister

Kati Leipold
Schriftführer